

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657  
e-mail: [stecajniupravitelj3b@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj3b@gmail.com)

Stečajna masa iza PP-KRANJČEVIĆ d.o.o. u stečaju  
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B,  
OIB: 06492916804, MBS: 040483168,

(Stečajna masa je nastala iza subjekta PP-KRANJČEVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge u stečaju, MBS: 020020917, OIB: 80424081310)

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
51000 RIJEKA

Na posl.br. **St-162/2025**

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 10. lipnja 2025. godine

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj: St-727/15-6 od 27. svibnja 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PP – KRANJČEVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, Otočac, Ante Starčevića 17, OIB 80424081310, te je društvo brisano iz sudskog registra dana 26.09.2016. godine.

Dopisom od 10. ožujka 2025. godine osnivač društva Stjepan Kranjčević obavijestio je Sud da je brisano društvo vlasnik imovine i to nekretnine upisane u zk.ul. 2237 k.o. Otočac.

Rješenjem Suda, posl.br. St-162/2025-3 od 14. travnja 2025. godine nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom, naložen je upis stečajne mase u sudski registar te sam imenovana za stečajnog upravitelja stečajne mase.

Istim Rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od objave istog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

U navedenom stečajnom postupku za dan 10. lipnja 2025. godine zakazano je ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište i izvještajno ročište.

## II. PODUZETE RADNJE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je izvršio sljedeće radnje:

1. Knjigovodstvenom servisu povjerila sam izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
2. Osnivaču društva upućen je preporučenom poštanskom pošiljkom Zahtjev za dostavom podataka o stečajnoj masi i predajom posjeda nekretnine.

Po zaprimanju istog podneska zaprimljene su informacije da je predmetna nekretnina u dugogodišnjem zakupu, koji zakupnik istu koristi za obavljanje svojih djelatnosti.

Nadalje, zaprimila sam informaciju da je osnivač društva voljan podmiriti sve postojeće obveze i troškove stečajnog postupka kako bi mu predmetna nekretnina bila vraćena kao višak pri završnoj diobi. Također, knjigovodstvo koje je vodilo poslove društva do brisanja izjavilo je da stečajni dužnik nema nepodmirenih obveza prema trećima, osim duga prema poreznoj upravi – zbog kojeg je stečajni dužnik i završilo u blokadi.

Sukladno navedenom, od Ministarstva financije, Porezne uprave, Područnog ureda Gospić, Ispostava Otočac zatražila sam dostavu podataka obvezama društva.

U Dopisu MF, PU, Ispostava Otočac od 29. travnja 2025. godine navedeno je da je na dan 27.05.2016. godine stečajni dužnik, kao porezni obveznik imao nepodmireno dugovanje u iznosu od 53,38 EUR. Isto dugovanje je otpisano.

Krajem travnja 2025. godine zaprimila sam informaciju da je osnivač društva g. Stjepan Kranjčević umro te je njegova kćerka izjavila da je voljna podmiriti sve troškove stečajnog postupka u svrhu stjecanja vlasništva predmetne nekretnine, kao viška pri završnoj diobi.

U tu svrhu, ista je upućena da kao ostavinsku imovinu iza pok. Stjepana Kranjčevića, u Rješenju o nasljeđivanju treba navesti i:

- pravo na povrat nekretnine upisane u zk.ul. 2237 k.o. Otočac, i to kč.br. 823/2 u naravi KUĆA BR 1 DVORIŠTE ukupne površine 718 m<sup>2</sup>, od toga KUĆA BR. 1 površine 224 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 494 m<sup>2</sup>, kao i sva prava iz ovog stečajnog postupka, kako bi nakon utvrđenja zakonskih nasljednika i donošenja pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju navedeni zakonski nasljednik (u slučaju podmirenja svih nastalih troškova stečajnog postupka) stekao pravo na povrat predmetne nekretnine, kao viška pri završnoj diobi.

3. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).

4. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)

5. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. ( članak 222.SZ).

6. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).

7. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

### III. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije utvrđeno je da se ne vode aktivni postupci u kojima bi kao stranka bio stečajni dužnik.

### IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sadašnju imovinu stečajnog dužnika predstavlja:

#### NEKRETNINA:

- upisana u zk.ul. 2237 k.o. Otočac, i to kč.br. 823/2 u naravi KUĆA BR 1 DVORIŠTE ukupne površine 718 m<sup>2</sup>, od toga KUĆA BR. 1 površine 224 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 494 m<sup>2</sup>.

- u cijelosti

### V. PRIJAVLJENE TRAZBINE

U ovom stečajnom postupku nisu zaprimljene prijave tražbina vjerovnika.

### VI. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

**S obzirom u ovom stečajnom postupku nema prijavljenih tražbina vjerovnika, izlučnih niti razlučnih prava, a osnivač društva je izjavio da je voljan podmiriti sve troškove stečajnog postupka i druge obveze stečajne mase, predlaže se Naslovu odrediti visinu nagrade stečajnom upravitelju (za sve poduzete radnje kao i za radnje koje će biti poduzete - u svrhu povrata nekretnine kao viška pri diobi).**

Nakon donošenja Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Kranjčevića, osnivača društva o istome će se obavijestiti sud radi donošenja Zaključka kojim će se pozvati zakonski nasljednici na podmirenje troškova stečajnog postupka i drugih obveza stečajne mase u određenom roku, a nakon kojeg podmirenja svih obveza i troškova će stečajni upravitelj od Suda zatražiti donošenje Rješenja kojim se ovlašćuje stečajnog upravitelja da nekretnine koje čine stečajnu masu preda zakonskom nasljedniku nositelja poslovnih udjela - osnivača društva - koji će naslijediti predmetno pravo na povrat nekretnine koja čini stečajnu masu), i to uz uvjet da sve porezne obveze u odnosu na

stjecanje nekretnina podmiri stjecatelj nekretnine te kojim se ovlašćuje stečajnog upravitelja izdati navedenom zakonskom nasljedniku osnivača valjanu tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

#### VII. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 6 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	70,00 EUR + pdv	525,00 EUR
2.	Otvaranje računa	6,64 EUR	6,64 EUR
3.	Vođenje računa	8,00 EUR	96,00 EUR
4.	Zatvaranje računa u banci	19,91 EUR	19,91 EUR
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)		50,00 EUR
6.	Putni troškovi - Zagreb-Rijeka – 180,0 EUR po ročištu		360,00 EUR
7.	Nagrada stečajnog upravitelja		
Ukupno:			1.057,55 EUR

U danoj procjeni troškova nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

#### VIII. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8, 10450 Jastrebarsko, OIB:02310382331.
4. Djelatnost stečajnog dužnika koja je obustavljena već prije otvaranja stečajnog postupka neće se nastaviti jer za to ne postoje uvjeti.

U Zagrebu, 26. svibnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić